

# 村民住宅乡村建设规划许可证核发

## 基本信息

事项名称	村民住宅乡村建设规划许可证核发	事项类型	行政许可
实施主体	西平县五沟营镇人民政府	办件类型	承诺件
法定办理时限	20 个工作日	承诺办理时限	1 个工作日
权力来源	法定本级行使	行使层级	国家级
是否涉及特殊环节	否	是否涉及中介服务	无
实施主体性质	法定机关	服务对象	非法人企业
是否网办	是	办理形式	窗口办理、网上办理
网上办理深度	互联网咨询、互联网收件、互联网预审、互联网受理、互联网办理、互联网办理结果信息反馈、互联网电子证照反馈	通办范围	全国
数量限制	无	四办标志	马上办、网上办、一次办、就近办

最多到现场办事次数	0次	必须到现场原因说明	无
是否支持物流快递	是	是否网上支付	否
行使内容	村民住宅乡村建设规划许可证核发	权限划分	《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日主席令第七十四号，2015年4月24日予以修改）第四十一条：在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，建设单位或者个人应当向乡、镇人民政府提出申请，由乡、镇人民政府报城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证。……在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设

			<p>施和公益事业建设以及农村村民住宅建设，不得占用农用地；确需占用农用地的，应当依照《中华人民共和国土地管理法》有关规定办理农用地转用审批手续后，由城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证。</p> <p>.....</p>
--	--	--	--

### 扩展信息

入驻网上办事大厅方式	统一受理式	是否投资事项	否
是否支持预约办理	否	是否进驻政务实体大厅	否
个人主题分类	规划建设	是否支持自助终端办理	是
面向自然人的	无	法人主题分类	国土和规划建设

事件分类(人生事件)			
面向法人的特定对象分类	其他	面向自然人的特定人群分类	无
面向法人的经营活动分类	其他	办理地址	驻马店市西平县区 (县)五沟营镇街道
窗口描述	无	交通指引	乘坐西平县到五沟营镇公交车即可到达
运行系统名称	河南省政务服务平台统一受理系统	地图坐标	无
办理系统咨询电话	<p>一、固话咨询:0396-6188310</p> <p>二、网上咨询地址: <a href="http://was.hnzfwf.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=3">http://was.hnzfwf.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=3</a></p>	监督投诉电话	<p>一、固话投诉:0396-6188310</p> <p>二、网上投诉地址: 1、河南省政务服务网上投诉平台: <a href="http://was.hnzfwf.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=4">http://was.hnzfwf.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=4</a></p> <p>2、河南省信</p>

			访局网上投诉平台:  <a href="http://wsxfdt.xfj.henan.gov.cn:8080/zfp/webroot/index.html">http://wsxfdt.xfj.henan.gov.cn:8080/zfp/webroot/index.html</a>  3、河南省纪委网上投诉平台:  <a href="http://henan.12388.gov.cn/">http://henan.12388.gov.cn/</a>
--	--	--	---

### 编码信息

实施主体编码	114128240059672296	实施编码	1141282400596722961000115010000
地方实施编码	005967229XK799B6001	业务办理项编码	114128240059672296100011501000001

### 申请条件

符合权限划分要求，准备齐全所要求的的全部申请材料

### 设定依据

《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日主席令第七十四号，2015年4月24日予以修改）第四十一条：在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，建设单位或者个人应当向乡、镇人民政府提出申请，由乡、镇人民政府报城市、

县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证。……在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设以及农村村民住宅建设，不得占用农用地；确需占用农用地的，应当依照《中华人民共和国土地管理法》有关规定办理农用地转用审批手续后，由城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证。……

## 申请材料

序号	材料名称	材料类型	材料依据	受理标准	来源渠道
1	乡（镇）人民政府初审意见	原件	依据《中华人民共和国城乡规划法》	内容真实反映，符合国家法律法规	乡（镇）人民政府
2	经村民会议讨论同意、村委会签署的意见	原件	依据《中华人民共和国城乡规划法》	依据《中华人民共和国城乡规划法》	申请人自备
3	个人或建设单位乡村建设规划许可申请书	原件	依据《中华人民共和国城乡规划法》	内容真实反映，符合国家法律法规	申请人自备
4	国土部门书面意见	原件	依据《中华人民共和国城乡规划法》	内容真实反映，符合国家法律法规	申请人自备
5	申请人身份证明或建设单位营业	原件和复印件	依据《中华人民共和国城乡规划法》	内容真实反映，符合国	申请人自备

	执照			家法律法规	
6	建设项目用地范围地形图 (1:500 或 1:1000), 建设工程设计方案等	原件	依据《中华人民共和国城乡规划法》	内容真实反映, 符合国家法律法规	申请人自备

## 收费信息

收费信息	收费项目名称	无
	收费标准	无
	是否允许减免	无
	允许减免依据	无
	备注	无

## 办理流程

环节名称: 收件; 办理人: 收件人; 办理时限: 0.5; 审查标准: 收取纸质材料; 办理结果:

核原件;

环节名称: 受理; 办理人: 受理人; 办理时限: 0; 审查标准: 收取纸质材料; 办理结果:

核原件;

环节名称：审核；办理人：审核人；办理时限：0；审查标准：材料审核；办理结果：资料齐全；

环节名称：决定；办理人：决定人；办理时限：0；审查标准：下达决定；办理结果：下达决定书；

环节名称：送达；办理人：送达人；办理时限：0.5；审查标准：0.5 个工作日；办理结果：0.5 个工作日送达申请人；

## 审批结果

序列	结果名称	结果样本	结果类型	领取说明
1	乡村建设规划 许可证	/group1/M00/1 6/96/rBQCQI9k CouAL1OQAABP iP3torI133.jpg	证照	窗口获取

## 常见问题

问题	解答
无	无